

Nordseehuus

CUXHAVEN



EXPOSÉ

Ihr Wohntraum an der Küste





Willkommen
Zuhause



HERZLICH-

Willkommen im Nordseehuus, Ihrem Haus am Meer

Angrenzend an das Wattenmeer mit seinem besonderem Nordsee-Heilklima liegt das **Nordseehuus** in Döse, einem beliebten Stadtteil des Nordeebads Cuxhaven. Rund 650 m vom traumhaften Sandstrand der Nordsee entfernt, sorgen hier nicht nur die malerischen Naturlandschaften für Naherholungsmöglichkeiten – die gute Erreichbarkeit Cuxhavens und seiner Ortsteile bietet außerdem Zugang zu einem reichhaltigen kulinarischen und kulturellen Angebot, sowie diversen Einkaufsmöglichkeiten.



Die Kugelbake – Wahrzeichen von Cuxhaven am Strand von Döse. Hier endet geografisch gesehen die Elbe und es beginnt die Nordsee



Direkt vor der Haustür:

UNESCO Weltkulturerbe Wattenmeer
mit Wattenmeerbesucherzentrum,
Sandstrand & Hafenfeeling

UMGEBUNG

Wohnen wo alles gleich ums Eck ist

Ein Strand vor der Haustür, Geschäfte in Reichweite und der Kurpark in komfortabler Nähe. Hier entspannen Sie und genießen alle Vorzüge einer hohen Wohn- und Lebensqualität und profitieren zudem von ganzjährigen Urlaubsgefühlen. Der nächste Supermarkt kann problemlos zu Fuß erreicht werden, während gastronomische Angebote entlang

der Strandpromenade auf Ihren Besuch warten. Eine umfangreiche medizinische Versorgung versprechen Ärzte verschiedener Fachrichtungen und eine Apotheke. Die Buslinie 1018 bindet Sie an die Döser Umgebung und die Cuxhavener Innenstadt an. Anbindung an das überregionale Straßenverkehrsnetz besteht über die Bundesstraße 73.





Moderne Architektur für Singles, Paare oder kleine Familien



AUSSTATTUNG

Moderne Wohnatmosphäre in großzügiger Loftwohnung

Stilvoll und exklusiv präsentiert sich diese Neubaueigentumswohnung als traumhafte Wohnoase für Singles, Paare oder kleine Familien. Dank der herrlichen Nähe zum Nordseestrand profitieren Sie hier von einer ganzjährigen Urlaubsatmosphäre.

Ab Mai 2023 dürfen Sie sich auf den Erstbezug dieser einmaligen Eigentumswohnung in Strandnähe freuen! Eine traumhafte Gelegenheit für Eigennutzer mit gehobenen Ansprüchen die eine erstklassige Wohnqualität zu schätzen wissen.

*Wohnhighlight:

Als besonderes Highlight sorgt die Galerie in den großzügigen Räumen für eine loftartige Atmosphäre mit Wohlgefühlcharakter



(Ausstattungsbeispiel)



WSP Eichenparkett:

Eichenparkettboden in allen Wohnräumen lässt keine Wohlfühlwünsche offen



AUSSTATTUNG

Zeitgenössische Architektur trifft auf hochwertige Details

Insgesamt rund 75 m² Fläche verteilt sich hier auf eine großzügige Loft-Wohnung mit offener Wohnküche und Galerie über dem Wohnbereich für eine moderne Wohnatmosphäre. Diese Verschmelzung von Wohn-, Ess- und Küchenbereich trifft nicht nur den Zeitgeist moderner Architektur, sondern verspricht ebenfalls maximalen Wohnkomfort in einem eleganten Mehrfamilienhaus der besonderen Art. Im Inneren der Wohnung erwartet Sie zudem ausreichend Staufläche und ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein Badezimmer inklusive hochwertiger Ausstattung.

Ein weiteres attraktives Highlight: Ein großzügiger Balkon verspricht entspannende Sonnenmomente an der erfrischenden Nordseeluft und auch ein gemeinschaftlicher Garten steht den Bewohnern des Hauses zur Verfügung.

Für das komfortable Abstellen eines Pkw steht ein Stellplatz bereit. Das Wohnhaus selbst überzeugt mit einer zeitlosen und geschmackvollen Klinkerfassade. Eine ideal angebundene Lage verspricht eine hohe Lebensqualität.



Durchdacht bis ins letzte Detail – Hochwertige Armaturen im Badezimmer (Ausstattungsbeispiel)

Das Wichtigste in Kürze:

Baujahr 2023

Adresse 27476 Cuxhaven, Döse

Zustand Erstbezug

Wohnfläche 75 m²

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Dusche Ja

Anzahl Stellplätze 1 Stellplatzmöglichkeit

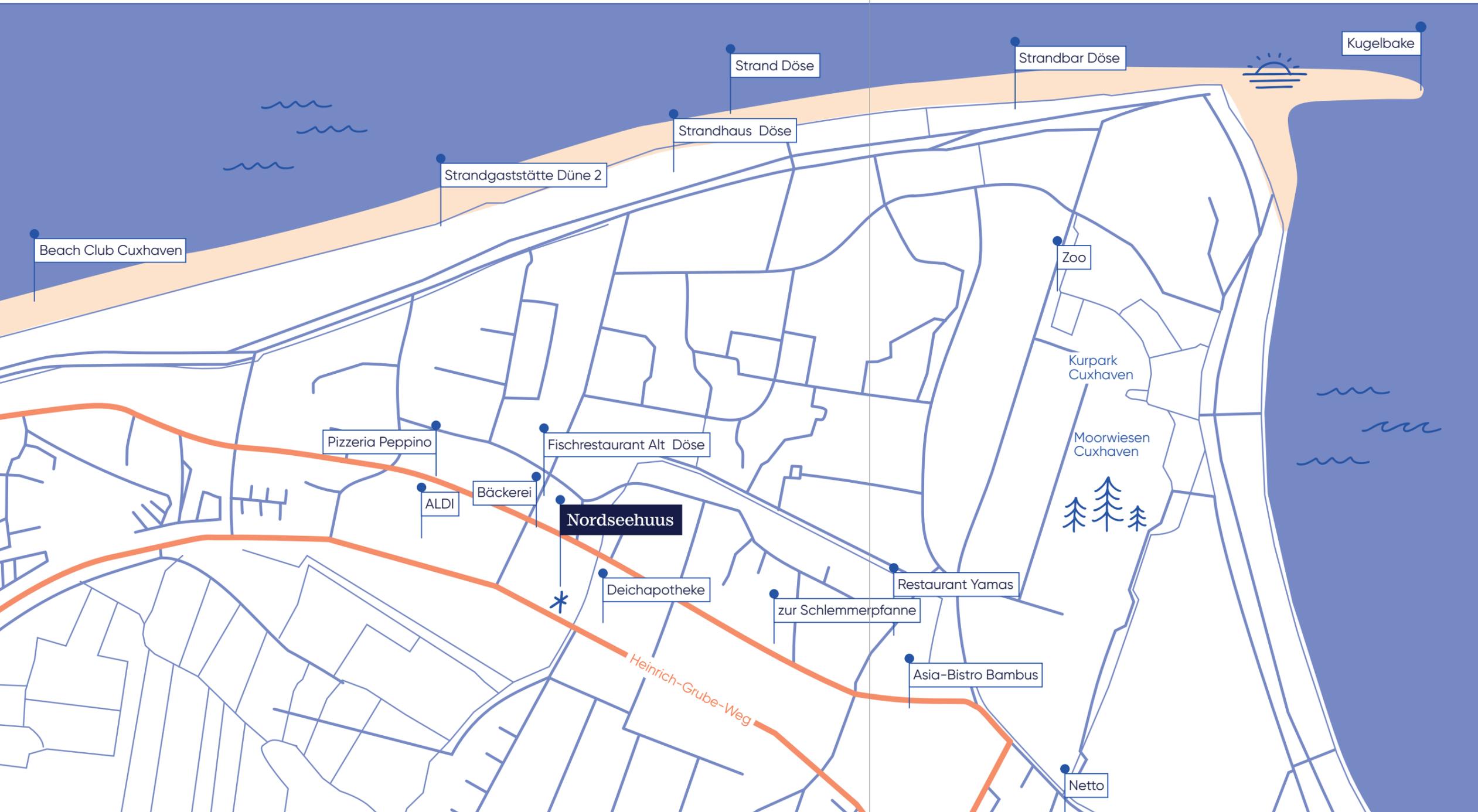
Wasseranschlüsse für Küchengeräte Ja

Waschmaschinen-Anschluss Ja

Highlights

- * Nordseestrand rund 650 m entfernt
- * Fertigstellung Mai 2023
- * exklusive Ausstattung
- * großer Balkon
- * Loft-Baustil
- * Galerie im Wohnbereich
- * offene Wohnküche
- * Gemeinschaftsgarten
- * Stellplatz
- * Holzparkett
- * Luftwärmepumpe und Zentralheizung
- * gute Infrastruktur und Nahversorgung

Ihre Lage an der Nordseeküste



** Ihre Immobilie*

ÜBERSICHT

Das Grundstück



↗
Hier gehts zum Strand

GRUNDRISSE & PREISE

Die Wohnungen im Überblick

GRUNDRISSE & PREISE

Wohnung Nr. 6 | 1.OG



Wohnfläche 75,35 m²

Zimmeranzahl 2

Kaufpreis 378.850,00 €

Preis pro m² 5.029,00 €

Wohnung Nr. 7 | 1.OG



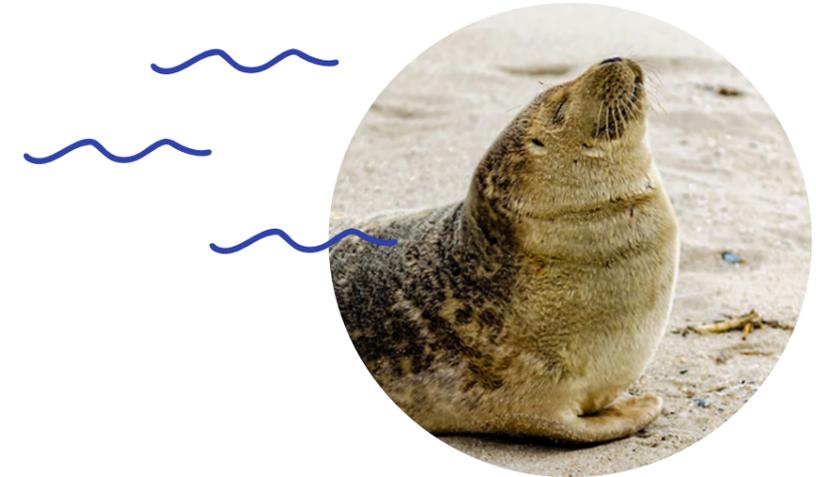
Wohnfläche 75,25 m²
Zimmeranzahl 2
Kaufpreis 378.850,00 €
Preis pro m² 5.029,00 €

Wohnung Nr. 8 | 1.OG



Wohnfläche 75,29 m²
Zimmeranzahl 2
Kaufpreis 378.850,00 €
Preis pro m² 5.029,00 €





*"Das Leben ist zu kurz, um nur ab
und zu am Meer zu sein"*



IMPRESSUM & KONTAKT

Sie haben Interesse am Nordseehuus? Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne!

Telefon & Mail *

0421-84 73 00 25

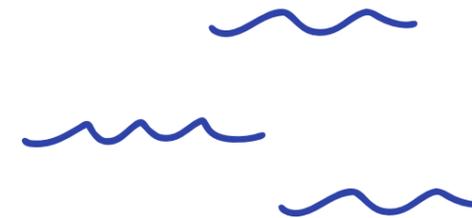
0172-72 09 101

c.niehaus@neustadt-immo-invest.de

Website

www.neustadt-immo-invest.de

** Ihre direkte Ansprechpartnerin
Christina Niehaus freut sich auf Sie!*



Bauherr & Vertrieb

Neustadt Immo Invest X GmbH
Lindenweg 4
28816 Stuhr

Geschäftsführer Amjad Nayel

Amtsgericht Walsrode
HRB 208703
Steuernr. 46/212/10067

Hinweis zur Ausstattung

Alle in diesem Exposé verwendeten Bilder stellen lediglich Ausstattungsbeispiele dar. Die Beschaffenheit der Materialien kann desweiteren von diesem Exposé abweichen. Änderungen vorbehalten.

Visualisierungen

Media 4D GmbH
Hölderlinstr. 2
73087 Bad Boll

Design

3301 Designagentur
Konsul-Smidt-Straße 8q
28217 Bremen
info@3301.de
www.3301.de

